

Số: 446/2015/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 06 năm 2015

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM (CII)**

Mã chứng khoán: **CII**

Trụ sở chính: 50 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 08 – 3914 1904

Fax: 08 – 3914 1910

Người thực hiện công bố thông tin: NGUYỄN THỊ THU TRÀ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty CII trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Tp.HCM, ngày 27/06/2015 sắp đến, Công ty CII sẽ thực hiện khởi công dự án BT đổi đất lấy hạ tầng tại Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đây là dự án có quy mô lớn với tổng mức đầu tư trên 10.000 tỷ đồng (bao gồm cả phần phát triển quỹ đất). CII hy vọng rằng dự án này sẽ là một dấu mốc quan trọng trong suốt quá trình thành lập và hoạt động của CII, dự án sẽ mở đường để CII tiến sâu hơn vào lĩnh vực bất động sản cũng như đóng góp lớn cho hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của CII giai đoạn 2016 – 2018.

Nội dung cơ bản của dự án như sau :

1. CII đầu tư cơ sở hạ tầng cho Khu 3 và Khu 4 trong tổng thể Khu đô thị mới Thủ Thiêm với tổng giá trị đầu tư vào khoảng 2.600 tỷ đồng.
2. Song song với quá trình đầu tư hạ tầng, phụ thuộc vào giá trị xây lắp đã được nghiệm thu, CII sẽ được nhận lại quỹ đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo đơn giá đã được Thành phố xác định trước. Cụ thể : Tổng diện tích đất (đất xây dựng nhà ở kết hợp với một tỷ trọng nhỏ phục vụ cho hoạt động thương mại) mà CII sẽ nhận được là 84.255 m², với tổng giá trị được định giá là 2.343 tỷ đồng.
3. Phần chênh lệch giữa giá trị nghiệm thu và giá trị quỹ đất nói trên sẽ được (1) hoặc là Thành phố trả lại bằng tiền; (2) hoặc là Thành phố tặng thêm quỹ đất cho CII. Hiện nay, CII đang nỗ lực để được nhận thêm quỹ đất tại khu đô thị mới này.



4. Sau khi nhận được quỹ đất, CII sẽ đầu tư hai dự án bất động sản quy mô lớn tại khu vực này gồm (1) Dự án Marina Bay; và (2) Dự án Thủ Thiêm Lake View.

Trên đây là một số thông tin phản hồi đến quý cổ đông, nếu có vấn đề gì chưa rõ kính mong quý cổ đông gửi câu hỏi để công ty có thể phúc đáp trực tiếp.

Trân trọng.

Người thực hiện công bố thông tin



NGUYỄN THỊ THU TRÀ



LÊ QUỐC BÌNH

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT

